



Comunità della Valle di Cembra

PROVINCIA DI TRENTO



DECRETO DEL PRESIDENTE

N. 130 del 04 /11/2024

OGGETTO: Concessione in uso gratuito alla S.A.T. sezione di Cembra di un locale al piano seminterrato, di Palazzo Barbi (p.ed. 227/1 C.C. Cembra).

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **quattro** del mese di **novembre** alle **ore 15:00** nella sede della Comunità della Valle di Cembra, il sig. **Simone Santuari**, nella sua qualità di **Presidente della Comunità della Valle di Cembra**, nominato con deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 1 del 25.08.2022, con l'assistenza del Segretario della Comunità **dott. Paolo Tabarelli de Fatis**, emana il seguente decreto.

IL PRESIDENTE DELLA COMUNITÀ

Richiamati:

- gli articoli 15, 16 e 17 della L.P. 3/2006 come rispettivamente sostituiti dagli articoli 4, 5, 6 della L.P. n. 7 di data 6 luglio 2022 “Riforma delle comunità modificazioni della legge provinciale 16 giugno 2006, n. 3 (Norme in materia di governo dell'autonomia del Trentino), e della legge provinciale per il governo del territorio 2015. Modificazioni della legge provinciale sulle fonti rinnovabili 2022”;
- la delibera del Consiglio dei Sindaci n. 1 del 25.08.2022 con la quale si proceduto alla nomina del Presidente della Comunità della Valle di Cembra;

Premesso che:

- il Comune di Cembra Lisignago è proprietario del bene contraddistinto dalla p. ed. 227/1 in C.C. Cembra, denominato “Palazzo Barbi”, sito in Piazza S. Rocco, n. 9 e del locale al piano terra della p.ed.229 C.C. Cembra, facente parte del medesimo compendio immobiliare;
- in prossimità della scadenza del contratto la Comunità della Valle di Cembra, con nota agli atti sub. prot. n. 2079 dd. 18.04.2023, ha richiesto per fini istituzionali, come da accordi intercorsi tra i due enti, di poter includere della concessione nel successivo rinnovo anche il locale del locale al piano terra della p.ed. 229 C.C. Cembra attuale sede della S.A.T. sezione di Cembra;
- con la medesima nota, in sostituzione dello spazio sopra indicato, la Comunità si rendeva disponibile a concedere alla S.A.T., un locale, da adibire a sede, presso la sede della Comunità, già visionato e ritenuto idoneo dal suo direttivo;

Visto il decreto del Presidente n. 167 del 18 /12/2023 con il quale venivano acquisiti, in concessione dal Comune di Cembra Lisignago i locali al piano seminterrato, al piano terra e al primo piano di Palazzo Barbi (p.ed. 227/1 C.C. Cembra) e del locale al piano terra della p.ed. 229 C.C. Cembra per fini istituzionali per la durata di anni 5 a decorrere dal 01 gennaio 2024;

Ritenuto pertanto di concedere in uso gratuito alla S.A.T., sezione di Cembra, un locale al piano seminterrato, di Palazzo Barbi (p.ed. 227/1 C.C. Cembra) meglio identificato nella planimetria allegata al presente decreto quale sua parte integrante e sostanziale;

Valutato di definire le seguenti condizioni di utilizzo:

- **durata della concessione**: la concessione ha durata fino al 31 dicembre 2028. Potrà essere rinnovata con specifico atto del concedente. L'Amministrazione potrà revocare la concessione per superiore interesse pubblico adeguatamente motivato, mentre è data libera facoltà al concessionario di rinuncia alla concessione in qualsiasi momento;
- **Uso del locale**: utilizzo esclusivamente nell'ambito dell'attività istituzionale svolta dal concessionario;
- **Oneri di gestione**: le spese di manutenzione ordinaria e di pulizia dei locali concessi sono poste a carico del concessionario mentre le spese di funzionamento e di manutenzione straordinaria restano a carico dell'amministrazione concedente;
- **Responsabilità**: il concessionario dovrà costantemente aver cura di non arrecare danni al locale, ai beni mobili presenti nel locale e all'immobile in generale, al verificarsi dei quali sarà tenuto a prestare idoneo risarcimento. Il concessionario è altresì ritenuto responsabile di tutti i danni a persone o cose che potessero derivare a terzi, privati cittadini ed Enti, in dipendenza dell'esercizio della concessione oggetto del presente atto e pertanto solleva e rende indenne fin d'ora l'Amministrazione concedente da ogni reclamo o molestia, anche giudiziaria, che potesse pervenire da terzi i quali fossero o si ritenessero danneggiati dall'attività posta in essere dallo stesso. Il concessionario non può effettuare variazioni al locale concesso in uso senza la preventiva autorizzazione dell'Amministrazione.

Preso atto che si rende necessario dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 4, della Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2, al fine di consentire l'immediata formalizzazione delle condizioni di utilizzo;

Preso atto che:

- con deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 22 del 21 dicembre 2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026.
- con deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 23 del 21 dicembre 2023 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026.
- con decreto del Presidente della Comunità n. 176 del 22 dicembre 2023 è stato approvato, nella sua parte finanziaria, il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024 – 2026;

Visti:

- la L.P. n. 18/2015 “modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D. Lgs. 118/2011 e ss.mm. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42/2009);
- la L.P. n. 7 di data 6 luglio 2022 “Riforma delle comunità modificazioni della legge provinciale 16 giugno 2006, n. 3 (Norme in materia di governo dell'autonomia del Trentino), e della legge provinciale per il governo del territorio 2015. Modificazioni della legge provinciale sulle fonti rinnovabili 2022”
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- la deliberazione del Consiglio n. 11 del 24 giugno 2019 con la quale si è provveduto alla approvazione del nuovo modello organizzativo della Comunità;
- il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03 maggio 2018, n. 2;
- il Regolamento di attuazione dell'ordinamento finanziario e contabile degli enti locali approvato con D.P.G.R. 27.10.1999 n. 8/L e s.m., per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- lo Statuto della Comunità della Valle di Cembra;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio della Comunità n. 6 di data 19 febbraio 2018;

Acquisiti preventivamente, sulla proposta del decreto, i pareri favorevoli previsti dalle disposizioni dell'art. 185 della L.R. 2/2018.

DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni in premessa esposte, in uso a titolo gratuito alla S.A.T. sezione di Cembra, un locale al piano seminterrato di Palazzo Barbi (p.ed. 227/1 C.C. Cembra), come da planimetria allegata al presente decreto quale sua parte integrante e sostanziale, alle seguenti condizioni di utilizzo:
 - **durata della concessione**: la concessione ha durata fino al 31 dicembre 2028. Potrà essere rinnovata con specifico atto del concedente. L'Amministrazione potrà revocare la concessione per superiore interesse pubblico adeguatamente motivato, mentre è data libera facoltà al concessionario di rinuncia alla concessione in qualsiasi momento;
 - **Uso del locale**: utilizzo esclusivamente nell'ambito dell'attività istituzionale svolta dal concessionario;
 - **Oneri di gestione**: le spese di manutenzione ordinaria e di pulizia dei locali concessi sono poste a carico del concessionario mentre le spese di funzionamento e di manutenzione straordinaria restano a carico dell'amministrazione concedente;
 - **Responsabilità**: il concessionario dovrà costantemente aver cura di non arrecare danni al locale, ai beni mobili presenti nel locale e all'immobile in generale, al verificarsi dei quali sarà tenuto a prestare idoneo risarcimento. Il concessionario è altresì ritenuto responsabile di tutti i danni a persone o cose che potessero derivare a terzi, privati cittadini ed Enti, in dipendenza dell'esercizio della concessione oggetto del presente atto e pertanto solleva e rende indenne fin d'ora l'Amministrazione concedente da ogni reclamo o molestia, anche giudiziaria, che potesse pervenire da terzi i quali fossero o si ritenessero danneggiati dall'attività posta in essere dallo stesso. Il concessionario non può effettuare variazioni al locale concesso in uso senza la preventiva autorizzazione dell'Amministrazione.
2. Di trasmettere copia del presente atto alla S.A.T. sezione di Cembra richiedendo la sua sottoscrizione per accettazione delle condizioni di utilizzo;
3. di dichiarare, con separata votazione espressa nelle forme di legge, il presente decreto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 4, della Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2, per le ragioni espresse in premessa;
4. Di dare evidenza, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 23/1992, che avverso il presente provvedimento è possibile presentare:
 - a) opposizione al Presidente della Comunità della Valle di Cembra, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, 5° comma del C.E.L. approvato con la Legge Regionale 3 maggio 2018 n. 2;
 - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
 - c) ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 02 luglio 2010, n. 104.

(*) i ricorsi b) e c) sono alternativi

LETO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
Simone Santuari

IL SEGRETARIO
dott. Paolo Tabarelli de Fatis

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Cembra Lisignago, lì_____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Paolo Tabarelli de Fatis

ITER DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Pubblicato all'albo telematico della Comunità sul sito www.albotelematico.tn.it per dieci (10) giorni consecutivi dal 04/11/2024

Provvedimento esecutivo dal 04/11/2024

Cembra Lisignago, li 04/11/2024

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Paolo Tabarelli de Fatis

Proposta del decreto del Presidente della Comunità della Valle di Cembra dd. 04/11/2024 avente per oggetto:

Acquisizione in concessione dal Comune di Cembra Lisignago dei locali al piano seminterrato, al piano terra e al primo piano di Palazzo Barbi (p.ed. 227/1 C.C. Cembra) e del locale al piano terra della p.ed. 229 C.C. Cembra

ESPRESSIONE DEI PARERI AI SENSI DEGLI ARTT. 185 e 187 DELLA L.R. 03 MAGGIO 2018, N. 2

Regolarità tecnico-amministrativa:

Il Segretario Generale della Comunità della Valle di Cembra, esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine ai riflessi della medesima sulla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Cembra Lisignago, lì 04/11/2024

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Paolo Tabarelli de Fatis

Regolarità contabile:

Il Responsabile del Servizio Finanziario della Comunità della Valle di Cembra, esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità contabile, attestando altresì la copertura finanziaria della spesa.

Cembra Lisignago, lì 04/11/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
dott. Giampaolo Omar Bon